

VASTGOEDONDERNEMING MAC³PARK FLOREERT IN FLEVOLAND

MAC³PARK is een snelgroeiende vastgoedonderneming in Flevoland met 180.000 m² aan bedrijfs- en kantoorruimte, verdeeld over 45 locaties in Almere, Lelystad, Dronten, Emmeloord en Kampen. Marian Mulder is algemeen directeur. Ze kreeg op jonge leeftijd van de eigenaar - boerenzoon en multimiljonair Meine Breemhaar - een kans zich waar te maken bij een ander bedrijf van de groep, Metafoor Vastgoed en Software. Sinds 2020 leidt ze MAC³PARK.



‘Terwijl ik nog bezig was de circa 320 ondernemingen, bedrijfjes en zzp’ers die bij ons huren te leren kennen, kwam opeens corona’, zegt **Mulder**. ‘Dan ben je gelijk bezig om betaalregelingen met huurders te treffen, om ze deze periode door te helpen. Een andere start dan ik verwachtte. Maar wat me het meeste trof, is dat ik de portefeuille eigenlijk helemaal niet zo goed kende, terwijl ik al 15 jaar bij de groep werk. Het afgelopen jaar heb ik veel van onze huurders leren kennen. We

hebben bedrijfsverzamelgebouwen, maar ook productiehallen voor de maakindustrie. Kleine bedrijfjes die 20m² huren. Maar ook multinationals en beursgenoteerde bedrijven als huurders. We zijn geen standaard vastgoedbeheerder.’

Persoonlijke bezittingen Koninklijke familie

Zo huren op de Creative Campus van MAC³PARK in Almere allerlei creatieve bedrijven - actief in onder meer advies,

film, media, drukwerk - ruimtes. ‘Maar er zit ook maakindustrie, zoals een bedrijf dat onderdelen voor Boeings maakt’, geeft **Mulder** als voorbeeld. ‘Ook in Lelystad verhuren we ruimte aan heel gave bedrijven. We bezitten daar diverse locaties op Lelystad Airport Businesspark en de Oostervaart, op deze laatste is MAC³PARK ontstaan. De eerste grote ontwikkeling is prominent zichtbaar langs de A6, de grote gele en blauwe toren. We hebben daar later nog meer vastgoed gekocht. Op de Albert Einstein weg 5 zit de

voormalige opslag van De Nederlandsche Bank, waar toen de euro zijn intrede deed guldenbankbiljetten en munten lagen opgeslagen. Nu huurt het Rijksmuseum daar van ons. Onder meer persoonlijke bezittingen van de Koninklijke familie zijn daar opgeslagen en een tal van bijzondere objecten zoals het pistool waarmee Balthazar Gerards Willem van Oranje doodde. Het Rijksmuseum heeft inmiddels een nieuw pand langs de A27 gebouwd, dus ons pand komt vrij. Het is nog niet verhuurd.

Het bijzondere ervan is dat het een van de strengst beveiligde distributiegebouwen in Nederland is. Huurders die op zoek zijn naar een hoogwaardige en goed beveiligde distributielocatie, kunnen dus hier terecht.’

Een van de grootste werkgevers

Het werd al genoemd, maar MAC³PARK is van Meine Breemhaar, die in de afgelopen 25 jaar vanuit het niets een enorme vastgoedportefeuille opbouwde in Flevoland. ‘Hij is een van de grootste

‘We kennen veel flexibele voorwaarden voor start-ups’



Villa Meine in Dronten



Voormalig opslag Rijksmuseum en DNB



Albert Einsteinweg 5 Lelystad

‘We willen de komende 6 jaar de portefeuille laten verdubbelen’

werkgevers in de regio. Het mooie vind ik dat hij mensen echt kansen geeft. Zoals hij mij toen ik 28 was naar voren schoof bij Metafoor, één van de bedrijven uit de KMM Groep, waar we trouwens ruimschoots aan het vrouwen quotum voldoen. Ook huurders krijgen deze kansen. We kennen veel flexibele voorwaarden - zoals soms een aantal maanden gratis huur - voor start-ups. En je kunt al huren vanaf 20m². Dan heb je tevens een receptionist en huur je in een energieke omgeving met andere ondernemers. Meine vindt het leuk dat mensen ondernemen. Ook omdat kleine bedrijven groot kunnen worden. Zoals de beursgenoteerde en internationale bedrijven die bij ons huren. Ooit klein begonnen bij ons, zijn ze altijd gesteund door MAC³PARK en uiteindelijk fors gegroeid. We zijn dus geen vastgoedeigenaar die pandjes probeert te vullen, maar we proberen een klimaat te scheppen waarin ondernemers kunnen ondernemen en groeien.’

Thema's creëren

MAC³PARK probeert voor de huurders ook thema's te creëren, zodat gelijkgestemden of mensen in dezelfde sector elkaar makkelijk kunnen ontmoeten. ‘Mensen verzanden soms in hun eigen productieproces, hun eigen business. Met thematisch vastgoed probeer je een omgeving te creëren waar bedrijven, mensen, samenkomen en ideeën uitwisselen. Op de Oostervaart in Lelystad bijvoorbeeld hebben wij diverse recyclebedrijven. Tijdens mijn ontmoeting met deze ondernemers, die processen bedenken om al het afval op een goede manier te verwerken ontstond het idee om een circulaire hub te openen. We hebben op de eerste etage van het eerste pand van MAC³PARK op de Oostervaart, 2.200 m² vrije ruimte. Daar komt de circulaire hub. Met onder meer een centrale ontmoetingsplek en een hele gave presentatieruimte waar bedrijven hun ideeën kunnen tonen aan de wereld. Ik hoop dat ook de gemeente haar bijdrage gaat leveren en er een denktank voor studenten en startups op dit gebied komt. We

hebben de eerste oriënterende gesprekken gehad, en gelukkig merk ik dat de behoefte groot is. Juist ook omdat iedereen steeds meer beseft dat uitwisseling van kennis van gelijksoortige bedrijven enorm goed werkt.’

Voetbalclub PEC Zwolle

Buiten Flevoland is MAC³PARK helemaal niet zo bekend. ‘Hoewel sommigen denken dat we eigenaar zijn van het stadion van voetbalclub PEC Zwolle, of van de club zelf. We zijn echter clubsponsor en naamgever van het stadion. We treden nu meer naar buiten, zoals in dit interview. We zijn groot in Flevoland en willen de komende 6 jaar de portefeuille laten verdubbelen. We mikken op het gebied tussen Almere en Zwolle om uit te breiden. Dit jaar wordt de laatste kantoorvilla gebouwd in Dronten, Villa Meine, en bouwen we een productiehal én distributiecentrum voor onze huurders. Ook hebben we inmiddels een optie op een kavel op een nieuwe locatie langs de A28. Als alles doorgaat, wordt dat de eerste echte ontwikkeling buiten Flevoland.’



WELKE MOGELIJKHEDEN

ZIET U OM MET IDEEËN, CONCEPTEN, VISIES, INVESTERINGEN OF ANDERE INITIATIEVEN BIJ TE DRAGEN TOT EEN GEZOND WERKKLIAMAAT IN STEDEN: Ik heb de wens onze campus in Almere verder te innoveren zodat het de fijnste gezondste creatieve werkplek van Almere wordt. Waarbij gezond en gefocust werken, gezond eten en ontspannen centraal staan. Denk aan een duurzame omgeving, voldoende buiten vergaderplekken, sportfaciliteiten, health services, gezonde voeding etc
WAT WORDEN DE TRENDS ALS HET GAAT OM WERKEN IN DE POST-COVID TIJD: Het kantoor wordt dé plek waar

je collega's ontmoet maar ook gefocust kunt werken
HOE ZIET DE WERKENDE STAD VAN DE TOEKOMST ERUIT, VOLGENS U: 9 tot 5 bestaat niet meer
WORDT HET KANTOOR BELANGRIJKER DAN OOI: Absoluut. Zonder samenkomst zal er weinig tot geen innovatie zijn
WELKE TECHNOLOGIEËN EN INNOVATIES GAAN IN KANTOREN HET VERSCHIL MAKEN: Innovaties die het leven vereenvoudigen
WAT IS DE GROOTSTE OPGAVE VOOR DE BESTAANDE KANTOORRUIMTE: Verduurzamen
WELK BEDRIJF HEEFT HET MEEST INNOVATIEVE

KANTOOR:

Deloitte, The Edge Amsterdam of het pand van Triodos op de Reehorst in Driebergen
WAT ZIJN JE TOP DRIE KANTORENPROJECTEN IN NEDERLAND: Ik kan geen top 3 bedenken het gaat nu zo hard en er zijn zoveel gave en innovatieve projecten
WAAR BEN JE GRAAG ALS JE EVEN TIJD VOOR JEZELF NODIG HEBT: Aan het wandelen buiten in de vroege morgen
PASSIE VOOR: Mijn gezin, mijn man Adrie en mijn zootjes Jelte (4) & Sebas (3)
GROOTSTE INSPIRATIE: Mijn ouders, van hen heb ik de juiste mentaliteit meegekregen.

Niet zeuren maar doen

DIT RAAKT MIJ PERSOONLIJK: Kinderleed
TOPSERIE NETFLIX: The Missing
FAVORIET VERVOERSMIDDEL: Auto
ULTIEME ONTSPANNING: Weekendje wellness
BESTE SPORTPRESTATIE: Die moet nog komen
GUILTY PLEASURE: Apres-ski met apfelkorn
BESTE ADVIES: Maak je niet druk om zaken waar je toch geen invloed op hebt
WAARUIT BESTAAT EEN PERFECTE DAG VOOR JOU: Als je je doelen hebt bereikt
VOOR WAT IN HET LEVEN BEN JE HET MEEST DANKBAAR: Dat mijn 'wieg' op een fijne en

veilige plek stond

IS ER IETS WAARVAN JE AL HEEL DROOMT: Een wereldreis met mijn gezin, met een stop in Hawaii en Lapland
ALS JE MORGEN ZOU KUNNEN WAKKER WORDEN MET EEN GOEDE EIGENSCHAP OF TALENT ERBIJ, WAT ZOU DAT ZIJN: Heel goed een instrument kunnen bespelen of een talentknobbel
WAT MAAKT DE STAD SLIM: De mensen die er wonen en werken
POST COVID-19, WAAR KIJK JE HET MEEST NAAR UIT: Een festival